

SOPIMUS TORIPAIKAN KÄYTÖSTÄ

Tällä sopimuksella olemme me allekirjoittaneet sopijapuolet XXXXXX (jäljempänä vuokralainen) ja Mäntyharjun kunta (jäljempänä torin ylläpitäjä) sopineet toripaikan nro _____ käytöstä seuraavaa:

Sopimus on voimassa 16.4.2026-15.4.2029 (-15.4.31) (3+2 vuotta).

Vuokran määrä: X €/vuosi, alv 0 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (xx.2026, xxxx,x). Tarkistusajankohtana 1.1. alkaen edellisen vuoden syyskuun pisteluvun mukaan. Ensimmäinen tarkistus 1.1.2028. Tarkistettu vuokra voimassa kyseisen vuoden 16.4. alkaen. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Maksu toripaikasta suoritetaan vuosittain kunnan tilille. Laskutus tapahtuu vuosittain 30.6. ja 30.8.

1. Sopijaosapuolet ovat velvolliset noudattamaan torisääntöä (liitteenä), sekä toripaikkakarttaa sekä hakemuksesta vuokrattavien toripaikkojen kilpailutuksen ehtoja koko sopimuskauden ajan. Torin ylläpitäjä huolehtii jätehuollon järjestämisestä, yleisö-wc:n ylläpidosta, sähköpisteistä ja kesävesipisteestä, torialueen puhtaanapidosta ja viheralueiden hoidosta sekä talvihoidosta.
2. Toripaikan vuokralainen on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön puhtaina roskista ja muusta liasta.
3. Vuokralaisen toimintaan liittyvät tuolit ja pöydät on ehdottomasti mahdutettava varatulle myyntialueelle.
4. Mahdollisen ajoneuvon mahduttava omalle myyntipaikalle (koskee kesä-, heinä- ja elokuuta).
5. Sähköä säännöllisesti käyttävän on asennettava oma sähkömittari, jonka lukema tulee ilmoittaa vuokranantajalle kunkin toimintakauden alussa ja lopussa sekä tarvittaessa, jos myyjällä toimintaa myös toisaalla. **Ennen toiminnan aloittamista alamittauksesta on toimitettava mittarin asennustodistus/raportti.** Ilman sähkömittarin lukemaa laskutus tapahtuu arvion perusteella, jolloin laskuun lisätään käsittely- ja laskutuskuluja +35€/lasku. Paikkojen sähköpisteiden koko 3*16A.
6. Myyntiajat päivisin: touko-syyskuu klo 6–21, muulloin 8–21. Torilla ei harjoiteta yömyyntiä. Myyntiajan jatkaminen koko toria koskien mahdollista teknisen johtajan päätöksellä.
7. Torilla toriajan jälkeen säilytettävästä myyntikatoksien ja vastaavien omaisuuksien aiheuttamista vahingoista kolmannelle osapuolelle vastaa toripaikan vuokraaja.
8. Mikäli toripaikan varannut vuokralainen pitää rakenteita varaamallaan paikalla ympäri vuoden ja näin estää torin ylläpitäjää tekemästä hoitotoimenpiteitä (auraus, liukkaudentorjunta, harjaus ja pesu) varatulla paikalla tai sen läheisyydessä,

toripaikan vastuut em. asioiden hoitamisesta siirtyvät kokonaisuudessaan varaajalle (sisältää varatun alueen sekä 2 m varoalueen).

9. Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Sopimus on voimassa siinä esitetyn määräajan. Sopimusta ei voi irtisanoa kesken sopimuskauden muuten kuin kunnan tekniselle lautakunnalle/tekniselle johtajalle osoitettujen erityisten syiden perusteella. Tällaisessa tapauksessa irtisanomisaika 6 kk sekä toripaikan vuokraajan kuin Mäntyharjun kunnankin puolelta.
10. Sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella (2) optiovuodella. Option käytöstä tulee ilmoittaa kuusi kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Optiovuosien käyttöönotto edellyttää sekä vuokranantajan että vuokralaisen nimenomaista suostumusta. Vuokranantajan osalta päätöksen optiovuosien käyttämisestä tekee tekninen johtaja. Vuokranantajalla on oikeus ilmoittaa, ettei optiovuosia oteta käyttöön. Vuokralaisella on vastaavasti oikeus kieltäytyä optiovuosien käyttämisestä. Mikäli jompikumpi osapuoli ei hyväksy optiovuosien käyttöä, sopimus päättyy varsinaisen sopimuskauden päättyessä ilman erillistä irtisanomista.
11. Mikäli jompikumpi sopimuksen osapuolista rikkoo tätä sopimusta tai torisääntöä eikä kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta, on toisella osapuolella oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi.
12. Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle. Toripaikan vuokraajalla on oikeus siirtää vuokrasopimus liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä. Sopimuksen alaisen toripaikan edelleenvuokraus on kiellettyä.
13. Sopimus allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituksella. Sopimuksen liitteenä on torikartta, jossa myyntipaikka on merkitty.

Mäntyharjussa, _____ kuun _____ pnä 2026__

Vuokralainen

, tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta

LIITTEET

Torisääntö

Torikartta